



## Culemborg krijgt weer moestuin met hooiberg

23-06-2009 00:00 | Economie | Leoné, Theo |



Project de Naeld put met hooibergen uit de oude identiteit van Nieuwstad.

**CULEMBORG - Zeinstra Veerbeek Architecten geeft Culemborg zijn hooibergen terug. Onder projectnaam De Naeld verandert het verrommelde hart van de oude wijk Nieuwstad in een sfeervol plein dat knipoogt naar vervlogen tijden.**

De jury was aangenaam verrast door het plan van ontwikkelaar Plegt-Vos en het jonge architectenduo Walter Zeinstra/Remco Veerbeek. Vijf dikke tieners krijgen de inzenders in hun kwaliteitsbeoordeling. Voor de interpretatie van het stedenbouwkundig plan, de eigentijdse visie op architectuur in een historische context en de aansluiting op de stad. En ook nog voor het handig wegwerken van een transformatorhuisje en de aandacht voor duurzaamheid. De lelijke onvoldoendes voor de sloop van de Aldi-winkel en de parkeeroverlast tijdens de bouw, die aspecten had de ontwikkelaar even vergeten, kunnen de pret niet meer drukken. De mededingers Ballast Nedam, Janssen de Jong en Giesbers hebben het nakijken. Hooibergen. Waarom hooibergen? Zeinstra en Veerbeek doken in de archieven en raakten in de ban van de aan te pakken locatie. In de veertiende eeuw haalde handelsstad aan de Lek Culemborg behalve zijn visserskwartier ook twee kleine boerencentra binnen zijn muren: Lanxmeer en Parijsch. Zo ontstond Nieuwstad, de moestuin van de poorters. Walter Zeinstra: "Nieuwstad heeft duidelijk altijd een eigen identiteit gehad. De mensen spraken zelfs een ander dialect dan de Culemborgers uit het centrum. De huizen hadden andere gevels. Boerderijen, herenhuizen en arbeiderswoningen wisselden elkaar af. Rond 1640 telde Nieuwstad 71 hooibergen. De ouderen herinneren zich nog

steeds de vele hooiwagens. Het gevoel van Nieuwstad als moestuin van Culemborg willen we weer terugbrengen."

## Bomen

Centraal in plan De Naeld komt een, gedeeltelijk ook voor evenementen te gebruiken, parkeerterrein voor 150 voertuigen. Remco Veerbeek: "Geen ondergrondse garage. Dat is veel te duur. We scheppen met veertig bloeiende bomen de sfeer van een boomgaard. Je parkeert straks tussen geurige bosjes van buxus." Het idee van de hooiberg krijgt een gevarieerde toepassing. Hoe het transformatorhuisje, de parkeerautomaten en de opstelplaats voor winkelwagentjes weg te werken? Juist: onder een hooiberg. De grazige bouwstijl staat eveneens gereed voor de drankuitgifte bij de evenementen, een schuilplaats bij de speeltoestellen en toevoegingen zoals een atelier aan woningen. De ontwerpers van De Naeld zien ook in de huidige lastige markt goede mogelijkheden de geplande 23 eengezinswoningen en 16 appartementen aan de man te brengen. Voor de appartementen, ondergebracht in een rustiek kloosterachtig gebouw, moet straks hooguit 150.000 euro worden neergeteld. De grondgebonden gezinswoningen starten bij 233.000 euro vrij op naam. Zeinstra: "In Culemborg vind je de overgang tussen Holland en Brabant. Langskappen naast topgevels. Achter de gevels aan de Boerenstraat en Jerusalem vallen verschillende typen woningen te creëren. Daardoor kom je met een gevarieerd aanbod op de markt, ook voor starters".

## Nuchter

Over het aspect duurzaamheid zijn de ontwerpers Zeinstra en Veerbeek nuchter. Gekozen is voor een centrale bron voor warmte- en koudeopslag onder het parkeerterrein. De woningen krijgen een individuele warmtepomp. Voor het warme tapwater kunnen de toekomstige bewoners de keuze maken uit de traditionele geiser en een zonneboiler. De woonconsument selecteert op financieel voordeel en hoger comfort. Zo simpel is voor de architecten duurzaamheid.

Publicatie datum: 23-06-2009

Laatst gewijzigd: 22-06-2009 20:33

Trefwoorden: Utiliteitsbouw, Woningbouw, Energiezuinig bouwen

Bron: <http://www.cobouw.nl>